



Barcino Property

Barcelona, 21 de febrero de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, Barcino Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “BARCINO”) pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que, según el informe de tasación de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2022, elaborado mediante metodología RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) por JLL Valoraciones, S.A., el valor total de la cartera de activos, ascendió a 55.070.000 euros (cincuenta y cinco millones setenta mil euros).

Adicionalmente, la Sociedad detalla la siguiente información a 31 de diciembre de 2022 no sometida a procedimientos de revisión limitada ni auditoría:

Concepto	Importe (€)
Efectivo y otros depósitos a corto plazo	1.135.533
Gross Asset Value (*)	56.205.533
Net Asset Value (**)	41.210.866
NAV por acción	1,68

(*) Correspondiente a la suma del valor de la cartera de activos según JLL Valoraciones, S.A. y del efectivo y otros depósitos a corto plazo

(**) Correspondiente al Gross Asset Value menos la deuda financiera

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

BARCINO PROPERTY SOCIMI, S.A.